

2019年10月9日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

## MJ ロジパーク春日井1、MJ インダストリアルパーク堺（底地）

### 三菱地所物流リート投資法人より PM 業務を受託

～ 受託 PM 業務の総延床面積は45万㎡超に ～

株式会社東京流通センター（本社：東京都大田区平和島、代表取締役社長：小野真路、以下 TRC）は、MJ ロジパーク春日井1およびMJ インダストリアルパーク堺（底地）の PM 業務を三菱地所物流リート投資法人（資産運用会社：三菱地所投資顧問株式会社）より2019年10月9日付にて受託しましたのでお知らせします。

TRCは1967年の設立以来約50年に亘り東京都大田区平和島の地にて合計約390,000㎡の大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を2018年4月より開始し、自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。

本件、MJ ロジパーク春日井1およびMJ インダストリアルパーク堺（底地）の PM 業務受託はTRCにおける12物件目、13物件目の運営管理受託となり、受託物件の総延床面積は約450,000㎡となります。TRCは今後もノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。

#### 【MJ ロジパーク春日井1】

<外観写真>



<物件概要>

所在地	愛知県春日井市高森台四丁目9番8
用途地域	準工業地域
敷地面積	38,972.99㎡
延床面積	58,236.48㎡
構造	鉄筋コンクリート 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき
階数	地上4階建
その他	スロープにより1階、3階にトラックハースあり
竣工	2017年1月

<周辺図>



- ・東名高速道路「春日井 IC」から約 7km
- ・中央自動車道「小牧東 IC」から約 7.8km
- ・国道 19 号線から約 3.5km
- ・JR 東海中央本線「高蔵寺駅」から約 5.5km
- ・周辺は住宅エリアで構成され、雇用確保の観点より優位性あり

【MJ インダストリアルパーク堺 (底地)】

<外観写真>



<物件概要 (底地) >

所在地 大阪府堺市堺区大浜西町 2 番 1  
用途地域 工業専用地域  
敷地面積 87,476.71 m<sup>2</sup>

<周辺図>



- ・阪神高速 4 号湾岸線「大浜 IC」から約 1.4km
- ・南海本線「堺駅」から約 1.6km
- ・堺北港に面しており、大型建造物の製作および海上からの出荷に適した立地

<本件に関するお問い合わせ先>

会社名	株式会社東京流通センター PM 事業部
本社所在地	東京都大田区平和島六丁目 1 番 1 号
電話	03-3767-2187
ホームページ	<a href="https://www.trc-inc.co.jp/">https://www.trc-inc.co.jp/</a>