

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

『人×街×物流』  
新たな価値 創造の場  
**TRC**  
Tokyo Ryutsu Center

2019年12月2日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

## LOGIBASE 新狭山

### 三井物産都市開発株式会社より PM 業務を受託

～ 物流施設運営管理事業の新規受託拡大へ ～

株式会社東京流通センター（本社：東京都大田区平和島、代表取締役社長：小野真路、以下 TRC）は、「LOGIBASE 新狭山」の PM 業務を三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区西新橋、代表取締役社長：古川仁康、以下三井物産都市開発）より、2019年12月1日付にて受託しましたのでお知らせします。

TRCは1967年の設立以来約50年に亘り合計約390,000㎡の大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を2018年4月より開始し、自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。

本件、「LOGIBASE 新狭山」は三井物産都市開発から4物件目となる PM 業務受託であり、TRCにおける総受託物件数は15物件、総延床面積は約540,000㎡となります。TRCは今後もノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。

<建物外観パース>



<物件概要>

所在地 埼玉県狭山市新狭山1丁目13番3  
アクセス 関越自動車道「川越IC」から約2.7km  
西武新宿線「南大塚駅」から徒歩約19分  
同 「新狭山駅」から徒歩約22分  
敷地面積 約5,309㎡  
延床面積 約10,790㎡  
構造/階数 鉄骨造/地上4階建  
用途地域 工業専用地域  
竣工 2020年11月末(予定)

<周辺地図>



<本件に関するお問い合わせ先>

会社名	株式会社東京流通センター PM事業部
本社所在地	東京都大田区平和島六丁目1番1号
電話	03-3767-2187
ホームページ	<a href="https://www.trc-inc.co.jp/">https://www.trc-inc.co.jp/</a>