

**(株)東京流通センター/『物流ビル A 棟現地内覧会』と『きらぼし銀行ピッチイベント』**

**11月7日(木)・11月8日(金)に同時開催**

～拠点の新設や移転を考えている方、物流テックに興味のある方へ向けた物流ビル現地イベント～

株式会社東京流通センター（以下、TRC）は、2023年8月末竣工の物流ビルA棟（地上7階建・免震構造のマルチテナント型物流施設、最小約144坪～最大約8,000坪、延床面積約61,000坪）について、物流関連企業、メーカー・荷主企業、その他都心部で拠点構築を検討されている企業向けの現地内覧会を2024年11月7日(木)、11月8日(金)に開催いたします。（アクセス：JR「浜松町」駅から東京モノレールで10分/東京モノレール「流通センター」駅）

本内覧会では、物流ビルA棟にて、倉庫+α（オフィス・ショールーム・ラボ・メンテナンス拠点ほか）のマルチユース事例、ラストワンマイル拠点に適する都心部への良好なアクセスなどを体験頂けます。

また当日は、東京きらぼしフィナンシャルグループきらぼし銀行とTRCが共催する物流テック企業5社によるピッチイベント、出展企業による物流テックのデモ・体験会や交流会の同時開催を予定しており、物流に関する課題解決に向けた情報収集・オープンイノベーションの場としてもご活用頂けます。

（物流ビルA棟に関するお問い合わせ：<https://www.trc-logistics-building-a.jp/contact01.html>）

■物流ビルA棟／外観



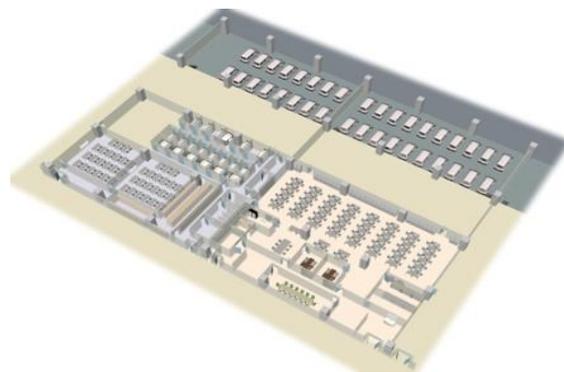
## 1. 物流ビルA棟モデルルーム内覧会の2つのポイント

### (1) 他では見られない「物流ビルA棟の特長」・「倉庫+αのマルチユース事例」をご紹介します

当社敷地は東京都心・羽田空港に近接、首都高速羽田線「平和島」出入口まで約1km・湾岸線「大井南」出入口まで約3km、JR「浜松町」駅から東京モノレールで10分。物流拠点として最適かつ希少な立地のため雇用優位性が高く、その優位性をご体感いただけます。また当社物流施設は、オフィス・ショールーム・ラボ・メンテナンスセンターなど、多様な用途でご利用いただいております。事例のご紹介とともに、それら造作を可能とする物流ビルA棟ならではの特長をご説明いたします。



▲モデルルーム内会議室



▲入居事例ご紹介イメージ (一例)

### (2) 物流テックの体験・交流が可能

物流業界の課題を解決する物流テック企業計5社による製品・サービスを体験できます。人手不足・長時間労働等の課題を解決する効率化・省人化を始め、SDGsや低温物流技術等の多岐に渡る物流テック企業が登壇いたします。当日は各出展企業や参加者同士の交流会を実施予定のため、その場で個別相談も可能です。

登壇企業	プロダクト・ソリューション
A-SAFE 株式会社	従業員の安全・資産の保護・職場の効率性を維持。 最も信頼される防護バリア。
Gaussy 株式会社	サブスク型倉庫ロボットサービスと シェアリング倉庫サービス、2つの倉庫DX事業を展開。
株式会社エコシステム販売	繰り返し使用可能で環境にやさしい荷崩れ防止製品 『Eco Band』を製造販売している企業
スキマワークス株式会社	物流倉庫の人材課題解決を目的として、 物流倉庫のスタッフィングプラットフォームを展開。
株式会社NB コールドチェーン	電池や燃料なしで、常温環境下で実現できる低温物流技術

※内容・参加企業は変更となる場合がありますので予めご了承ください。

## 2. 開催概要

日程：2024年11月7日(木)・11月8日(金)

時間：①11時00分～ ②11時30分～ ③13時15分～ (両日とも)

概要：①11:00~11:30

物流ビルA棟物件概要・入居事例説明

A棟モデルルーム自由内覧

②11:30~13:15

物流テック企業によるピッチ&体験イベント&交流会

③13:15~13:45

①と同一の内容



▲申し込みページ

場 所：東京都大田区平和島 6-1-1 物流ビル A 棟 AE2-3

予 約：専用申し込みページより

<https://peatix.com/event/4128881/view>

※11月6日12時までに上記URLまたは

二次元(QR)コードからお申し込みページにアクセスいただき、お申し込みください

対 象 者：物流拠点、ラボ、メンテナンスセンター、ショールームをお探しの方、メーカー・小売・卸売、荷主企業様、物流事業者様

※上記に当てはまらないお客様のご予約は、定員等の都合上、大変恐縮ですがお断りさせていただく可能性がございます。

備 考：当日の集合場所等は予約完了後に当社よりご連絡いたします。

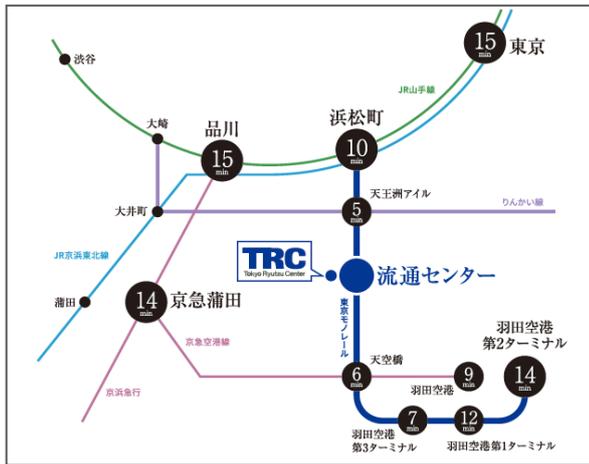
問合せ先：東京流通センター営業部

TEL：03-3767-2121 MAIL：[eigyo2@trc-inc.co.jp](mailto:eigyo2@trc-inc.co.jp)

### <アクセス>

最寄り：東京モノレール「流通センター」駅 / JR「浜松町」駅から東京モノレールで10分

#### □路線マップ



#### □周辺マップ



#### □構内マップ



### 3. 物流ビルA棟概要

#### ■物件概要

- 所在地 : 東京都大田区平和島六丁目1番1号
- 交通 : 東京モノレール「流通センター」駅  
首都高速羽田線「平和島」出入口1km  
首都高速湾岸線「大井南」出入口3km
- 公法規制 : 準工業地域・流通業務団地
- 延床面積 : 約202,000㎡(約61,000坪)
- 貸付面積 : 約155,000㎡(約47,000坪)
- 規模 : 地上7階建(1～6階:倉庫+屋上駐車場)  
普通乗用車242台・大型車76台他 計442台
- 構造 : RC-S造・免震構造
- 基本設計・CM : 株式会社三菱地所設計
- 設計・施工 : 鹿島建設株式会社
- 竣工 : 2023年8月31日

#### ■倉庫仕様

- 床耐荷重 : 1.5t/㎡
- 柱スパン : 10.15m×11m
- 天井高 : 1F 梁下有効5.7m  
2～6F 梁下有効5.5m
- プラットフォーム : 1F 0.8m ※一部、低床倉庫  
2～6F 1.0m
- 照度 : 平均300ルクス(床面)
- ドックレベラー : 各区画に設置スペース確保

#### ■事務所仕様

- 床耐荷重 : 300kg/㎡
- 天井高 : 3.1m
- 照度 : 平均500ルクス(机上面)
- OAフロア : 100mm
- 空調 : 空冷式ヒートポンプエアコン

### 4. 東京流通センターについて

当社は、1967年から50年以上に亘り東京・平和島にて物流施設・オフィスビル・展示場の運営を行って参りました。

#### <物流施設>

当社は、敷地内に4棟の物流施設(総延床面積:約12万坪)を運営・管理しております。現在、当社敷地内施設の順次再開発を進めており、第一弾として物流ビルB棟が2017年6月に竣工、第二弾として隣接する物流ビルA棟が2023年8月31日に竣工致しました。

#### <展示場>

当社は、敷地内に2棟の展示場(総床面積:約3,300坪)を運営・管理しております。展示商談会だけでなく、大空間を活かした広々とした研修・会議等の会場としてもご利用頂いております。

#### <オフィスビル>

当社は、敷地内に2棟のオフィスビル(総延床面積:約2万坪)を運営・管理しております。最小26坪～最大3,000坪と利用面積に柔軟性を持たせており、スタートアップやベンチャー企業からの関心も高く、オフィス縮小化のニーズでも注目されております。

#### <PM事業>

当社は、物流施設の運営管理ノウハウを活かし、2017年10月より自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。(2024年9月末時点:受託物件数36物件・総延床面積約1,600,000㎡)。



以上

<本件に関するお問い合わせ先>株式会社東京流通センター 営業部 TEL:03-3767-2121